

РЕГЛАМЕНТ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ УНИТАРНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ "КОММУНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ И ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ"

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Регламент устанавливает порядок подключения(технологического присоединения) к системам теплоснабжения УМП "КЭиТС" (далее - Исполнитель), включающий сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения, информацию о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети «Интернет» и блок-схему, отражающую графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения.

Настоящий Регламент разработан с учетом требований:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (ст.48);
- Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»,
- постановления Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»,
- постановления Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения» (далее – Правила подключения к системам теплоснабжения);
- приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

1.2. Прием документов заявителей осуществляется Исполнителем по адресу:

ул. Г.Соколова, 33б, г. Малоярославец, Калужской области, РФ.

Тел.:8 (484-31) 3-12-90, 3-05-65..

График работы: понедельник - пятница с 8.30 до 12.42 и с 14.00 до 17.00, суббота, воскресенье - выходные дни.

1.3. Телефоны ответственных за представление информации о порядке подключения (технологического присоединения), прием и обработку заявок на подключение (технологического присоединение) к системам теплоснабжения, размещены на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу <http://www.malseti.ru>.

1.4. Подача запросов о предоставлении технических условий и подача заявок на заключение договора о подключении осуществляется лично (через законного представителя), либо почтовым отправлением (на юридический адрес).

1.5. В настоящем Регламенте используются следующие основные понятия:

подключаемый объект - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;

подключение - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы

теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

точка подключения - место присоединения подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

Заявитель - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация в случае, если для подключения требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) тепловых сетей или источников тепловой энергии в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки;

Исполнитель - Общество, владеющее на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение;

технологически связанные сети - принадлежащие на праве собственности или ином законном основании организациям тепловые сети, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения;

2. Порядок подключения (технологического присоединения) объекта к системе теплоснабжения.

2.1. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в следующем порядке:

- выбор Заявителем теплоснабжающей организации или теплосетевой организации (Исполнителя);

- получение Заявителем у Исполнителя технических условий подключения на основании запроса об определении технической возможности и предоставлении технических условий подключения объекта;

- получение Заявителем у Исполнителя условий подключения (технологического присоединения) на основании заявки на подключение к системе теплоснабжения;

- заключение договора о подключении к системе теплоснабжения;

- исполнение сторонами условий договора о подключении;

- подключение объекта к системе теплоснабжения и подписание сторонами акта о подключении объекта к системе теплоснабжения, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

Блок-схема, отражающая графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении), представлена в приложении 6.

2.2. Порядок получения технических условий подключения.

2.2.1. Направление правообладателем земельного участка (Заявителем) письменного запроса об определении технической возможности и предоставлении технических условий подключения к сетям теплоснабжения с приложением всех необходимых документов согласно приложению 2.

2.2.2. Запрос и документы, предусмотренные пунктом 2.2.1, представляются на бумажном носителе.

2.2.3. Исполнитель рассматривает полученные документы в течение 14 рабочих дней с даты получения запроса.

2.2.4. По результатам рассмотрения запроса Исполнитель принимает решение о предоставлении технических условий, либо предоставляет мотивированный отказ в выдаче

указанных условий при отсутствии технической возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства.

2.2.5. Техническая возможность подключения определяется:

- наличием резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;
- наличием резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

2.2.6. Отсутствие на момент запроса указанных в п.2.2.5. резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционных программах организаций, осуществляющих эксплуатацию тепловых сетей.

2.2.7. Обязательства Исполнителя, выдавшего технические условия, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий, Заявитель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявкой на подключение объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения.

2.3. Порядок заключения договора о подключении к системе теплоснабжения.

2.3.1. Подключение к системам теплоснабжения Общества осуществляется на основании договора о подключении к системам теплоснабжения.

По договору о подключении Исполнитель обязуется осуществить подключение, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению.

2.3.2. Основанием для заключения договора о подключении является подача Заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения согласно приложению 3 в случаях:

- необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;
- увеличения тепловой нагрузки подключаемого объекта;
- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

2.3.3. Договор о подключении является публичным.

2.3.4. Для заключения договора о подключении Заявитель направляет на бумажном носителе заявку на подключение к системе теплоснабжения Общества.

2.3.5. В случае отсутствия со стороны Исполнителя затрат на осуществление действий по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии подключение Заявителя к системе теплоснабжения Исполнителя производится с взиманием платы. При наличии затрат Исполнителя они возмещаются по фактическим расходам.

2.3.6. Действия Заявителя и Исполнителя при подаче, приеме, обработке заявки на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения и исполнения договора о подключении установлены в приложении 1.

Приложение 1

№п/п	Исполнитель/ Заявитель	Выполняемое действие	Сроки выполнения	Примечание
1.	Заявитель	На основании ранее выданных технических условий оформляет и направляет Исполнителю заявку на подключение (техническое присоединение) к сетям теплоснабжения подключаемого объекта с приложением необходимого пакета документов по установленной форме		Образец заявки и пакет представляемых документов представлен в приложении 3
2.	Исполнитель	Рассматривает заявку, а также прилагаемые к ней документы и сведения, проверяет их на соответствие перечню документов и сведений, указанных в приложении 3	В течение 3 рабочих дней со дня получения заявки	В случае несоблюдения Заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки и перечню прилагаемых документов, Исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет Заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявки до получения недостающих сведений и документов
3.	Исполнитель	При непредставлении Заявителем недостающих документов и сведений в течение 20 рабочих дней заявка аннулируется, о чем уведомляется Заявитель	В течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании	Направляется письмо в адрес Заявителя (по почте, факсом, электронным сообщением на адрес Заявителя)
4.	Исполнитель	В случае представления Заявителем сведений и документов в полном объеме,	В течение 20 рабочих дней со	При необходимости установления платы за

		<p>Исполнитель направляет Заявителю подписанный со своей стороны проект договора о подключении в 2 экземплярах (Условия подключения включаются в договор в качестве приложения) .</p> <p>Приложением к договору на подключение является график платежей (в случае, если для подключения объекта требуется проведение мероприятий по созданию или реконструкции тепловых сетей)</p>	дня получения заявки	подключение в индивидуальном порядке подписанный проект договора о подключении направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение
5.	Исполнитель	Разрабатывает и формирует условия подключения	В течение 20 рабочих дней со дня получения заявки	
6.	Заявитель	<p>Рассматривает, подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении и направляет один экземпляр договора без разногласий или с протоколом разногласий (в 2-х экземплярах)</p> <p>Исполнителю с сопроводительным письмом с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении</p>	В течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора	В случае неполучения Исполнителем подписанного Заявителем проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от его подписания заявка аннулируется Исполнителем через 30 рабочих дней со дня направления Заявителю подписанного проекта договора о подключении
7.	Исполнитель	<p>В случае подписания Заявителем проекта договора с протоколом разногласий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рассматривает протокол разногласий; - оформляет протокол урегулирования разногласий; - направляет подписанный протокол урегулирования разногласий для подписания 	В течение 10 дней с момента получения проекта договора с протоколом разногласий	Оформление протокола урегулирования разногласий требуется в случае необходимости

8.	Заявитель	Подписывает протокол урегулирования разногласий и направляет Исполнителю 1 экземпляр	В течение 10 дней после получения протокола урегулирования разногласий	
9.	Исполнитель	Направляет счета для оплаты по договору в соответствии с графиком платежей	Согласно срокам, указанным в договоре	При установлении платы за подключение
10.	Заявитель	Производит оплату согласно условиям договора	Согласно срокам, указанным в графике платежей с учетом требования законодательства	При установлении платы за подключение
11.	Заявитель	Разрабатывает проектно-сметную документацию на подключение к сетям теплоснабжения подключаемого объекта в соответствии с условиями подключения		Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с Исполнителем
12.	Заявитель	Предоставляет на согласование Исполнителю проектную документацию на подключаемый объект		
13.	Исполнитель	Согласовывает проектную документацию на подключаемый объект и передает её Заявителю для выполнения мероприятий согласно условиям подключения	В течение 14 дней с момента получения проектно-сметной документации от Заявителя	
14.	Заявитель	Выполняет условия подключения подключаемого объекта к сетям теплоснабжения		

15.	Исполнитель	Проверяет выполнение Заявителем условий подключения	В течение 5 рабочих дней	После получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутренних сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя
16.	Исполнитель	Оформляет и подписывает в 2-х экземплярах акт о готовности внутриплощадочных и внутренних сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме приложения 4 (при положительном результате проверки)	В течение 5 рабочих дней после проверки готовности к подключению	Акт оформляется по результатам проверки Исполнителем выполнения Заявителем условий подключения и установки исполнителем пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах
17.	Исполнитель	При невыполнении Заявителем условий подключения составляется 2-х сторонний акт в 2-х экземплярах по произвольной форме с замечаниями	В течение 2 рабочих дней после проверки готовности к подключению	После получения от Заявителя уведомления по устранению замечаний выполняется повторная проверка подключаемого объекта
18.	Заявитель	Подписывает в 2-х экземплярах акт о готовности внутриплощадочных и внутренних сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, и представляет Исполнителю 1 экземпляр акта	В течение 3 рабочих дней после подписания акта Исполнителем	
19.	Заявитель	Осуществляет присоединение подключаемого объекта к сетям теплоснабжения в присутствии представителя Исполнителя		
20.	Исполнитель	Оформляет и подписывает в 2-х экземплярах акт о подключении подключаемого объекта к системе теплоснабжения по форме приложения 5	В течение 5 рабочих дней после подключения	Акт является подтверждением выполнения сторонами обязательств по договору о подключении и содержит

			подключаемого объекта	информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон
21.	Заявитель	Подписывает в 2-х экземплярах акт о подключении подключаемого объекта к системе теплоснабжения и представляет Исполнителю 1 экземпляр акта	В течение 3 рабочих дней после подписания акта Исполнителем	
22.	Заявитель	Производит оплату по договору оставшейся части согласно графику платежей	Согласно сроков, указанных в графике платежей с учетом требования законодательства	При установлении платы за подключение
23.	Заявитель	Оформляет в органах государственного энергетического надзора Ростехнадзора допуск в эксплуатацию тепловых энергоустановок и тепловых сетей подключаемого объекта		На период проведения пусконаладочных работ выдается временное разрешение на допуск в эксплуатацию тепловых энергоустановок и тепловых сетей
24.	Заявитель/ Исполнитель	Процедура заключения договора на теплоснабжение осуществляется в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в РФ		

Образец формы запроса об определении технической возможности и предоставлении технических условий подключения подключаемого объекта к системе теплоснабжения

Печатается на бланке письма Заявителя (с указанием наименования лица, направившего запрос, его местонахождения и почтового адреса)

Директору
УМП "КЭиТС"
В.С.Кожемякину

Об определении технической возможности
и предоставлении технических условий подключения

Прошу Вас определить техническую возможность, подготовить и предоставить технические условия подключения к системе теплоснабжения УМП "КЭиТС" проектируемого (реконструируемого, построенного, но не подключенного - указать нужное) объекта капитального строительства:

_____, расположенного по адресу _____, с общей величиной планируемой подключаемой нагрузки _____ Гкал/час, в том числе:

Наименование помещения (здания, сооружения, части)	Тепловая нагрузка, Гкал				
	Общая	Отопление	Вентиляция	Технология	ГВС
Всего, в т.ч.					
Жилая часть					
Нежилая часть					
Существующая договорная тепловая нагрузка (включается в состав таблицы только в случае реконструкции или изменения назначения существующего объекта, отдельных помещений в составе существующего объекта, ведущих к увеличению нагрузки)					
Всего, в т.ч.					
Жилая часть					
Нежилая часть					

Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства: __ квартал 20__ г.

Приложение:

1. Для юридических лиц - заверенные уполномоченным лицом Заявителя копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
2. Для физических лиц - копии 2, 3, 5 (при наличии сведений (отметок) о регистрации гражданина по месту жительства и снятии его с регистрационного учета на других страницах - также всех страниц паспорта, содержащих отметки (возможность проставления отметок предусмотрена на 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 страницах паспорта), 18, 19 страниц паспорта гражданина Российской Федерации (оригинал паспорта потребуется при получении технических условий).
3. Заверенные уполномоченным лицом заявителя копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право

Заявителя на земельный участок и подключаемый объект (последнее - при наличии).

4. Заверенные уполномоченным лицом Заявителя копии документов, содержащих информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства, а также о разрешенном использовании земельного участка (копия кадастрового паспорта земельного участка).

5. Заверенные уполномоченным лицом Заявителя копии документов, содержащих информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку (выкопировки из утвержденной документации по планировке территории, содержащие информацию об объекте строительства, его посадке, конфигурации и этажности).

6. Ситуационный план расположения земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства, с привязкой к территории и посадкой здания (последнее - при наличии соответствующей информации, при реконструкции - обязательно).

7. Расчет максимальных часовых и среднечасовых расходов тепловой энергии и соответствующих им расходов теплоносителей на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и при наличии - технологические нужды.

8. Заверенная уполномоченным лицом организации, выполнившей расчет тепловой нагрузки, выписка из реестра членов саморегулируемой организации или свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Руководитель (должность) _____ Ф.И.О.
(подпись руководителя юридического лица)

или

(Ф.И.О. физического лица) (подпись физического лица, дата)

Ф.И.О. исполнителя Телефон

**Образец формы запроса об определении технической возможности
и предоставлении технических условий подключения подключаемого объекта к
системе теплоснабжения**

Заявителя и подписью уполномоченного лица. Прилагаемые документы заверяются печатью Заявителя и подписью уполномоченного лица

Директору УМП «КЭиТС»
В.С. Кожемякину

**Заявка
на подключение к системе теплоснабжения.**

Заявитель _____
полное и сокращенное наименование юридического лица

_____ номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, ИНН, КПП,

Местонахождение и почтовый адрес Заявителя _____

Телефон, факс, адрес электронной почты _____

Прошу заключить договор о подключении и выдать условия подключения к системе теплоснабжения тепловой энергоустановки объекта капитального строительства

_____ наименование объекта, его характеристика, помещения в составе объекта
расположенном на земельном участке кадастровый номер _____, местоположение
которого установлено примерно в _____ м по направлению на _____ от ориентира
_____, адрес ориентира _____

Принадлежит заявителю земельный участок или подключаемый объект на
праве _____
номер договора аренды, регистрация в едином государственном реестре

Расчетная максимальная часовая нагрузка _____ Гкал/ч, в том числе: для жилой
части и нежилых помещений для каждого в отдельности:

отопление _____ Гкал/ч.; горячее водоснабжение _____ Гкал/ч.; вентиляция _____ Гкал/ч.

Расчетная среднечасовая нагрузка _____ Гкал/ч, в том числе: для жилой части и нежилых
помещений для каждого в отдельности: отопление _____ Гкал/ч;

горячее водоснабжение _____ Гкал/ч.; вентиляция _____ Гкал/ч.

Расчетный максимальный расход теплоносителя _____ м³/ч, в том числе:

отопление _____ м³/ч.; горячее водоснабжение _____ м³/ч.; вентиляция _____ м³/ч.

Срок подключения объекта к системе теплоснабжения _____

Вид и параметры теплоносителя _____
вода (пар) давление, температура

Режим теплоснабжения _____
непрерывный, двухсменный и др.

Данные о расположении узла учета тепловой энергии _____
координаты расположения в осях здания

Требования к надежности теплоснабжения _____

Наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии _____
_____ (мощность и режим работы)

Информация о сроках строительства _____

Номер и дата выдачи технических условий _____
(если они выдавались ранее)

Планируемый срок ввода в эксплуатацию подключаемого объекта _____

Информация о границах земельного участка, на котором планируется строительство _____

Информация о виде разрешенного использования земельного участка _____

Информация о предельных параметрах разрешенного строительства подключаемого объекта _____

Информационная карточка предприятия для заключения договора : ИНН,КПП, ФИО
руководителя, действующие права руководителя (устав, доверенность) и другие данные _____

Приложения:

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
2. Копии правоустанавливающих документов , подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае регистрации в указанном реестре, предоставляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок..
3. Ситуационный план расположения подключаемого с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения.
4. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки М:2000) с указанием всех надземных и подземных коммуникаций и сооружений.
5. Документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае, если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя.

Заявитель _____
Должность, Ф.И.О. лица, подписавшего заявку

Подпись _____

« _____ » _____ 20__ г.
М П

Форма

АКТ

о готовности внутриплощадочных и внутренних сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя

_____ (наименование организации)
 именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____

_____ (наименование должности, Ф.И.О. лица - представителя организации)
 действующего на основании _____,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____,
 _____ (полное наименование заявителя - юридического лица;
 Ф.И.О. заявителя - физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____,
 _____ (Ф.И.О. лица - представителя заявителя)

действующего на основании _____,
 _____ (устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект _____,
 расположенный _____,
 _____ (указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения № _____ от «___» _____ 20__ г. заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению к системе теплоснабжения: _____

_____ Работы выполнены по проекту № _____, разработанному _____ и утвержденному _____

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:
 Теплоноситель _____
 Диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм
 Тип канала _____
 Материалы и толщина изоляции труб: подающей _____
 Обратной _____
 Протяженность трасы _____ м, в том числе подземной _____
 Теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей: _____

Класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____
 Наличие резервных источников тепловой энергии _____
 Наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:
 вид присоединения системы подключения: _____

а) элеватор № _____, диаметр _____
 б) подогреватель отопления № _____, количество секций _____
 длина секций _____, назначение _____
 тип (марка) _____
 в) диаметр напорного патрубка _____
 мощность электродвигателя _____, частота вращения _____
 г) дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____
 место установки _____
 Тип отопительной системы _____
 Количество стояков _____
 Тип и поверхность отопительных приборов _____

Схема включения системы горячего водоснабжения

Схема включения подогревателя горячего водоснабжения

Количество секций I ступени: штук _____, длина _____
 Количество секций II ступени: штук _____, длина _____
 Количество калориферов: штук _____, поверхность нагрева (общая) _____

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика:

№ п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб _____

6. Проектные данные присоединяемых установок:

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				Всего
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	

7. Наличие документации _____

8. Прочие сведения _____

9. Настоящий акт составлен в двух экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих единую юридическую силу.

Подписи
 Исполнитель Заявитель

Дата подписания « » 20 г.

Форма

АКТ
о подключении подключаемого объекта к системе теплоснабжения

_____ (наименование организации)
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____

_____ (наименование должности, Ф.И.О. лица - представителя организации)
действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____,
(полное наименование заявителя - юридического лица;
Ф.И.О. заявителя - физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____,
(Ф.И.О. лица - представителя заявителя)
действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению, предусмотренные договором о подключении к системе теплоснабжения от «___» _____ 20__ г. №___ (далее -договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения N ____ .

3. Заявителем получен акт о готовности внутривозвонных и внутривозвонных сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) _____ Гкал/час.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) составляет _____ Гкал/час.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей _____

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета: _____

_____ (дата, время, местонахождение узла учета)

_____ (Ф.И.О., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета тепла)

_____ (результаты проверки узла учета)

_____ (показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей _____

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон _____

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения _____

12. Настоящий акт составлен в двух экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих единую юридическую силу.

Подписи
Исполнитель Заявитель

Дата подписания « » 20 г.

Блок-схема, отражающая графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении)



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 июля 2018 г. N 787

Необходимые документы к заявке

26. К заявке о подключении к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);

д) для юридических лиц - копии учредительных документов.

27. Перечень сведений и документов, предусмотренных [пунктами 25](#) и [26](#) настоящих Правил, является исчерпывающим.

ДОГОВОР
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованным системам теплоснабжения

г.Малоярославец

« »

20 г.

УМП «Коммунальные электрические и тепловые сети», именуемое в дальнейшем теплоснабжающая организация, в лице директора _____ действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация, осуществляющая теплоснабжение, обязуется самостоятельно либо с привлечением третьих лиц выполнить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика, на котором предусматривается теплоснабжение, или объекта системы теплоснабжения (далее - объекты) в соответствии с условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе теплоснабжения, приведенными **приложением N 1**, а заказчик обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) и оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению) объекта.

2. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению, в том числе мероприятия, выполняемые заказчиком в пределах границ принадлежащего ему земельного участка, и мероприятия, выполняемые организацией, осуществляющей теплоснабжения, мероприятия по модернизации объектов системы теплоснабжения, направленные на увеличение мощности существующих сетей и объектов), приводится в условиях на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе теплоснабжения, приведенных в **приложении N 1** к настоящему договору.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе теплоснабжения осуществляется в точке подключения (технологического присоединения) объекта, располагающейся в существующей тепловой камере по улице Кутузова в г. Малоярославец.

4. Организация, осуществляющая теплоснабжения, обязуется обеспечить в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, указанной в условиях на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе теплоснабжения, приведенных в **приложении N 1** к настоящему договору, величину подключаемой нагрузки в размере ____ ккал/час отпуска горячей воды в системе теплоснабжения.

5. Срок подключения (технологического присоединения) объекта - до «» июля 2018 г. при условии своевременного и надлежащего исполнения заказчиком своих обязательств по настоящему договору в части подготовки объекта заказчика к подключению (технологическому присоединению) и оплаты услуг по подключению (технологическому присоединению) объекта.

II. Права и обязанности сторон

6. Организация, осуществляющая теплоснабжение, обязана:

а) составить и подписать акт о готовности к эксплуатации и установить пломбы на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах в течение 5 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о готовности сетей заказчика и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии;

б) осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе теплоснабжения сетей заказчика и оборудования объекта не позднее «01» июля 2018 г.

7. Организация, осуществляющая теплоснабжение, имеет право:

а) участвовать в приемке скрытых работ по укладке сетей теплоснабжения на земельном

участке заказчика от объекта до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта;

б) перенести дату подключения объекта, установленную [пунктом 5](#) настоящего договора, на период, равный увеличению срока исполнения заказчиком своих обязательств, без изменения порядка и сроков оплаты по настоящему договору в случае невыполнения заказчиком своих обязательств по настоящему договору в установленные настоящим договором сроки, в том числе в случае:

несоблюдения установленных сроков подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче тепловой энергии;

несоблюдения установленных [пунктом 11](#) настоящего договора сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение) объекта;

в) отказать заказчику в изменении условий на подключение (технологическое присоединение) объекта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в случаях отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта.

8. Заказчик обязан:

а) выполнить условия на подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе осуществить мероприятия по подготовке сетей заказчика и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче тепловой энергии и направить организации, осуществляющей теплоснабжение, соответствующее уведомление не позднее «30» июня 2018 г.;

б) предоставить организации, осуществляющей теплоснабжение, 1 экземпляр утвержденной в установленном порядке проектной документации;

в) направить организации, осуществляющей теплоснабжение, предложение о внесении изменений в настоящий договор (в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта, влекущих изменение величины подключаемой нагрузки, местоположения точки подключения и других существенных условий подключения) в течение 5 рабочих дней со дня внесения изменений в проектную документацию. Изменение величины подключаемой нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта;

г) оборудовать узлы учета средствами измерений до ввода объекта в эксплуатацию;

д) обеспечить доступ организации, осуществляющей теплоснабжение, для проверки выполнения заказчиком условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе теплоснабжения и опломбирования средств измерений, кранов и задвижек на их обводах после уведомления организации, осуществляющей теплоснабжение, о готовности сетей заказчика и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе теплоснабжения и подаче горячей воды для отопления;

е) обеспечить участие организации, осуществляющей теплоснабжение, в приемке скрытых работ по укладке сетей теплоснабжения на земельном участке, принадлежащем заказчику, от объекта до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе теплоснабжения;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) объекта в размере и в сроки, которые установлены [разделом III](#) настоящего договора.

9. Заказчик имеет право получать в согласованные с организацией, осуществляющей теплоснабжение, сроки информацию о ходе выполнения предусмотренных условиями на подключение объекта к централизованной системе теплоснабжения мероприятий по строительству (реконструкции, модернизации) объектов системы теплоснабжения и сетей, необходимых для подключения (технологического присоединения) объекта.

III. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта, порядок и сроки оплаты по настоящему договору

10. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе теплоснабжения составляет 550 рублей.

11. Оплата по настоящему договору в размере, предусмотренном [пунктом 10](#) настоящего договора, осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет теплоснабжающей организации или в кассу предприятия в срок до 01 августа 2018 года.

12. Обязательство заявителя по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет теплоснабжающей организации.

13. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения теплоснабжающей организации в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена

нет

(да, нет - указать нужное)

14. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе теплоснабжения возможно по соглашению сторон в случае изменения условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе теплоснабжения, а также изменения этих условий в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения (технологического присоединения) и требований к прокладке и изоляции объектов системы теплоснабжения, сетей горячего водоснабжения и (или) иных водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

13. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате настоящего договора теплоснабжающая организация вправе потребовать от заявителя уплаты неустойки в размере 2-кратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, действующей на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

15. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения сторонами соглашения споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

V. Срок действия настоящего договора

16. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до "01" августа 2018 г., а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

17. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

18. Внесение изменений в настоящий договор, технические условия, а также продление срока действия технических условий осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения теплоснабжающей организацией соответствующего заявления заявителя исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

19. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

- а) по письменному соглашению сторон;
- б) по инициативе заявителя путем письменного уведомления теплоснабжающей организации за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного

участка, При условии оплаты теплоснабжающей организации фактически понесенных ею расходов;

VI. Прочие условия

18. Все изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями (при наличии печатей) обеих сторон.

19. Сторона в случае изменения местонахождения (адреса) или банковских реквизитов обязана письменно в течение 5 дней проинформировать об этом другую сторону.

20. Отношения, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

21. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

22. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

11. РЕКВИЗИТЫ и подписи СТОРОН

«Теплоснабжающая организация»

«Заказчик»

УМП «Коммунальные электрические
и тепловые сети»
ОГРН 1024000694090
ИНН 4011002575 КПП 401101001
249096, Калужская область, г. Малоярославец,
ул. Г.Соколова, 33 «б», тел/факс 3-12-90
E-mail: kets-mal@mail.ru
ОКПО 10843863 ОКОГУ 49007
ОКАТО 29223501000
ОКТМО 29623101 ОКФС 14 ОКОПФ 65243
ОКВЭД 35.12.1, 35.12.2, 35.30.3
ООО БАНК «ЭЛИТА» г. КАЛУГА
Р/сч. 40702810100010000094
К/сч. 30101810500000000762
БИК 042908762

Директор
УМП «Коммунальные электрические
и тепловые сети»

« ____ » _____ 20__ г.
Один экземпляр договора
Потребитель получил:

« ____ » _____ 20__ г.

« ____ » _____ 20__ г.

/ _____ /
(подпись) (расшифровка подписи)

УСЛОВИЯ
на подключение (технологическое присоединение) объекта
к централизованной системе теплоснабжения
до «01» августа 2018 г.

Срок подключения - до «01» августа 2018 г.

Заказчик _____.

Организация, осуществляющая теплоснабжение УМП «КЭ и ТС».

Объект _____

с целевым назначением _____ индивидуальная жилая застройка _____,
расположенный на земельном участке площадью 205 кв. метров по адресу: _____,
кадастровый номер - _____, с разрешенным использованием для индивидуального жилищного
строительства. Местоположение точки (точек) подключения - на границе земельного участка
в месте (местах) подключения к системе теплоснабжения:

точка 1 _____;

точка 2 _____;

точка 3 _____.

Расстояние от точки (точек) подключения до подключения сетей к системе теплоснабжения:

точка 1 _____;

точка 2 _____;

точка 3 _____.

Точка (точки) подключения уточняется в ходе проектирования сетей теплоснабжения,
прокладываемых к точке подключения.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения:

в точке 1 _____ Гкал/сут (____ Гкал/час);

в точке 2 _____ Гкал/сут (____ Гкал/час);

в точке 3 _____ Гкал/сут (____ Гкал/час).

Величина подключаемой нагрузки подключаемого объекта:

в точке 1 _____ Гкал/сут (0,0306 Гкал/час);

в точке 2 _____ Гкал/сут (____ Гкал/час);

в точке 3 _____ Гкал/сут (____ Гкал/час).

Технические требования к подключаемому объекту, в том числе к внутриплощадочным и
внутридомовым сетям и оборудованию выполнение ТУ

Требования к прокладке и изоляции объектов системы теплоснабжения, в том числе
сетей _____. Максимальные и минимальные часовые и (или) секундные расходы
тепловой энергии для объекта

	Время подачи тепловой энергии (время суток, дни недели, время года)	Max	Min
1.	Отопление круглосуточно в отопительный период, Гкал/час	0,0306	0,014
2.	ГВС круглосуточно 350 суток в год (расчет), м3/мес	3,2	----
3.			
4.			

«Теплоснабжающая организация»

«Заказчик»

Директор
УМП «Коммунальные электрические
и тепловые сети»

« ____ » _____ 20 ____ г.

« ____ » _____ 20 ____ г.

Режим подачи тепловой энергии

N п/п	Наименование подключенного объекта	Гарантированный объем подачи тепловой энергии в год, в том числе с разбивкой по месяцам												Гарантированный уровень температура теплоснабжения в системе в точке подключения
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
1														

«Теплоснабжающая организация»

«Заказчик»

Директор
УМП «Коммунальные электрические
и тепловые сети»

« ____ » _____ 20__ г.

« ____ » _____ 20__ г.

Показатели качества тепловой энергии и пределы их отклонений в точках подключения

Показатели качества тепловой энергии	Допустимые отклонения показателей качества в точках подключения			
	точка 1	точка 2	точка 3	точка 4

Расположение приборов учета теплоснабжения

Приборы учета	Месторасположение приборов учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета
Прибор учета 1	На вводе системы отопления		
Прибор учета 2			
Прибор учета 3			
Прибор учета 4			

Схема размещения приборов учета (узлов учета) прилагается (нет)

Требования к осуществлению учета теплоснабжения

Согласование с УМП «КЭиТС»

Перечень мероприятий, выполняемых исполнителем и заказчиком для осуществления подключения объекта:

N п/п	Наименование мероприятия	Состав выполненных мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
Обязательства организации, осуществляющей теплоснабжение			
1	Подготовка договора на технологическое присоединение	договор на технологическое присоединение	
Обязательства заказчика			
1	Проект узла учета тепловой энергии	Проект узла учета тепловой энергии	
2			
3			

РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение) объекта
к централизованной системе теплоснабжения

I. В случае если для осуществления подключения исполнителю необходимо провести мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) сетей и объектов системы теплоснабжения, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей, плата за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе теплоснабжения по договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе теплоснабжения от "01" июня 2018 г. N _____ составляет 550 рублей, включая НДС, и определена на основании п.107 Постановления Правительства №1075.

а) действующего тарифа на подключение в размере _____ рублей, установленного _____;

б) подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе теплоснабжения в размере:

в точке 1 _____ Гкал/сут (_____ Гкал/час);

в точке 2 _____ Гкал/сут (_____ Гкал/час);

в точке 3 _____ Гкал/сут (_____ Гкал/час);

в) расстояния от точки (точек) подключения до подключения сетей к системе теплоснабжения:

точка 1 _____;

точка 2 _____;

точка 3 _____.

II. В случае если величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов превышает установленную норму с использованием создаваемых сетей (пределный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе теплоснабжения устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем теплоснабжения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем теплоснабжения, включая сети.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованным системам теплоснабжения установлен решением органа регулирования тарифов _____ и составляет _____ рублей, без НДС.

«Теплоснабжающая организация»

«Заказчик»

Директор
УМП «Коммунальные электрические
и тепловые сети»

« _____ » _____ 20__ г.

« _____ » _____ 20__ г.